

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Châu Thành, ngày tháng 12 năm 2020

V/v chấp thuận bản vẽ tổng mặt
bằng, phương án kiến trúc trường
tiểu học Nha Môn 2, xã Tân Nhuận
Đông, huyện Châu Thành

Kính gửi: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện

Xét Tờ trình số 447/TTr-PKT&HT ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng Huyện về việc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc trường tiểu học Nha Môn 2, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành (có Tờ trình kèm theo), Ủy ban nhân dân Huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất vị trí, ranh giới, qui mô, diện tích trong bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình trường tiểu học Nha Môn 2, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, với những nội dung sau:

1.1 Tên công trình:

- Tên công trình: trường tiểu học Nha Môn 2, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành .

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện.

1.2. Phạm vi quy hoạch:

a. Vị trí – ranh giới quy hoạch:

- Phía Đông giáp: trung tâm văn hóa học tập cộng đồng xã Tân Nhuận Đông.

- Phía Tây giáp: đất dân.

- Phía Nam giáp: đất dân.

- Phía Bắc giáp: đường nhựa 5m.

b. Qui mô - diện tích:

- Tổng diện tích đất theo trích lục: 6.585,3m², trong đó:

+ Tổng diện tích đất trong công trình (theo ranh hàng rào hiện trạng): 4.881m².

+ Tổng diện tích đất giao thông phía trước trường + đất khác: 1.704,3m².

BẢNG CÂN ĐỐI ĐẤT ĐAI

STT	Danh mục đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
I	Tổng diện tích xây dựng:	4.881,0	74,13%
1	Khối hành chính quản trị (hiện trạng)	433,66	6,58%
2	Khối 10 phòng học (hiện trạng)	373,13	5,66%
3	Khối phục vụ học tập (xây mới)	392,93	5,96%
4	Khối 2 phòng học + nhà vệ sinh + hội trường (xây mới)	199,38	3,0%
5	Khối 2 phòng học (xây mới)	73,79	1,12%
6	Nhà cầu nối (xây mới)	6,12	0,09%
7	Hạng mục phụ (nhà xe giáo viên; bể nước ngầm; nhà xe học sinh; nhà bảo vệ; nhà tiếp khách; cột cờ; bếp ăn + nhà ăn; sân đan; cây xanh)	3.401,99	51,72%
II	Tổng diện tích đất khác đã sử dụng	1.704,3 m²	25.87%
1	Đường giao thông	1.339,0 m ²	20,33%
2	Diện tích đất khác	365,3 m ²	5,54%
TỔNG DIỆN TÍCH		6.585,3 m²	100

c. Qui mô tầng cao: công trình xây dựng 01 tầng đến 03 tầng.

d. Cốt xây dựng:

- Cao độ nền xây dựng: ± 0.000 (bằng cao độ nền khối 10 phòng học, khối hành chính quản trị và phục vụ học tập hiện trạng).

- Cao độ sân đan: - 0.280m.

- Cao độ tầng 01 là +3,9m cao độ các tầng còn lại là 3,6m.

2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục, triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND Huyện;
- Phòng KT&HT Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các Chuyên viên nghiên cứu;
- Lưu: VT, NC_{Tùng}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Nhật Định